



BIALSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZGODA"

21-500 BIAŁA PODLASKA, ul. Spółdzielcza 4
tel. 83 343 60 90, fax 83 344 31 85
e-mail: bsmzgoda@bsmzgoda.pl www.bsmzgoda.pl

Rachunek: 10 1020 1260 0000 0302 0012 0931
KRS: 0000109883 NIP: 537-000-14-60 REGON: 000486385

Szanowni Mieszkańcy

Członkowie Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA”

Od kilkunastu dni prowadzimy zdecydowany protest przeciwko anty-spółdzielczemu projektowi ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy prawo spółdzielcze autorstwa ugrupowania KUKIZ'15 (druk sejmowy Nr 1268).

Jesteśmy dumni i głęboko usatysfakcjonowani, że akcja ta w naszej Spółdzielni zatoczyła tak szerokie kręgi. Oznacza to bowiem, że nasi członkowie i mieszkańcy dobrze czują się w Spółdzielni i nie zgadzają się na żadne zmiany.

A zmiany zapowiadane w projekcie ugrupowania KUKIZ'15 są bardzo znaczące i oznaczające dla spółdzielczości mieszkaniowej likwidację spółdzielni. Na to nie ma i nigdy nie będzie naszej zgody.

Ludzie, którzy wnoszą podobne projekty są zupełnie oderwani od rzeczywistości. Zupełnie nie mają pojęcia o tym, czym jest spółdzielczość mieszkaniowa i jak funkcjonuje. Ktoś, kiedyś, rzucił hasło powstawania wspólnot mieszkaniowych. Nic bardziej błędnego nie można było wymyśleć.

Co zakłada między innymi najważniejszego projekt „KUKIZ'15” :

1. obligatoryjne powstawanie wspólnot mieszkaniowych bez względu na to, czy większość mieszkańców – właścicieli mieszkań tego chce, czy też nie. Dlaczego grupa ludzi ma decydować o losie kilku milionów spółdzielców mieszkaniowych. Nie zgadzamy się, by ktoś zmuszał nas do uczestnictwa w tym, w czym nie chcemy być. Obowiązkowe powstawanie wspólnot oznacza bezwzględnie likwidację spółdzielni mieszkaniowych;
2. dopuszczenie do wypłacenia członkom występującym ze spółdzielni części majątku wspólnego tj. udziału z funduszu zasobowego. Taki zapis spowoduje zachętę do występowania członków ze spółdzielni, bo za tym będą stały niewielkie ale jednak pieniądze, a niewątpliwie spowodują perturbacje finansowe Spółdzielni.

W przypadku małych spółdzielni będzie to oznaczało stopniową likwidację.

3. możliwości tworzenia nowego organu w postaci „grupy społecznej” o nie określonych kompetencjach i obszarze działania. Skład takiej grupy nie będzie wyłaniany przez członków spółdzielni. Może to oznaczać, że stworzona grupa nacisku będzie działać wewnątrz spółdzielni i będzie narzucona przez siły zewnętrzne.

Generalnie nie zgadzamy się na :

- ograniczenie samorządności i dyskryminację spółdzielni mieszkaniowych,
- ograniczanie praw członków,
- przymusowe tworzenie wspólnot mieszkaniowych na majątku spółdzielni mieszkaniowej,
- paraliżowanie bieżącej działalności spółdzielni,
- wyprowadzanie majątku spółdzielni na zewnątrz,
- niszczenie solidaryzmu spółdzielczego,
- degradacji zasobów mieszkaniowych – czyli obniżanie wartości majątku członków.

Szanowni Państwo !

Akcję protestującą prowadzimy w biurze spółdzielni przy ul. Spółdzielczej 4 oraz w naszych administracjach osiedlowych do dnia 31 marca 2017r.

Jednocześnie oświadczamy, że

1. Spółdzielnia nasza jest w bardzo dobrej kondycji finansowej i nic nie grozi jej członkom.
2. Nie jest prawdą, że Spółdzielnia lub jej część są lub będą sprzedawane (a takie plotki słyszy się na mieście). Chcemy przypomnieć, że sprzedaż nawet 1 m² powierzchni gruntów i lokali Sp-ni wymaga wyrażenia zgody przez Walne Zgromadzenie, a więc to Państwo decydują o nawet najmniejszym uszczupleniu majątku spółdzielni.
3. Dementujemy plotki. W przypadku wątpliwości zapraszamy do biura Spółdzielni. Bądźmy razem, nie zgadzajmy się na wrogie spółdzielcom zmiany.

Wszelkich informacji udzielą nasi pracownicy zarówno w biurze Spółdzielni jak i Administracjach Osiedli.

Zarząd BSM „ZGODA”